

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 724./TB-THADS

Hoài Đức, ngày 10 tháng 07 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 6098/CV

Ngày 11 tháng 7 năm 2018

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 228DS/QĐ- CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ- CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0406B/2018/CT-ĐG; 0406C/2018/CT-ĐG ngày 05/07/2018 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

\* Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trại trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội.

\* Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 03, diện tích 87,2m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xóm Quyết tiến, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 533042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00843QSD-Đ/205/QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Tạ Tương Sơn, tặng cho ông Tạ Tương Tuấn ngày 21/12/2010

\* Giá khởi điểm: **851.521.000 VND** ( tám trăm năm mươi một triệu, năm trăm hai mươi một nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 220d, tờ bản đồ số 02, diện tích 153,2m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xóm Tiên Phong, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 297635, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận số H 1763 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/07/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Toàn .

\* Giá khởi điểm: **903.494.000 VND** ( *Chín trăm linh ba triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không).
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không).
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

☞ *Chi cục Trưởng (Để báo cáo)*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Giang**